TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 428 **/CT-TCKT**
V/v Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế quý II/2010

Đồng nai, ngày 16 tháng 08 năm 2010



Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP.HCM

- Căn cứ luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006 của Quốc Hội.

- Căn cứ thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị IDICO xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế chênh lệch giảm như sau :

Đơn vị tính : đồng

Chỉ tiêu	Quý II/2009	Quý II/2010	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	4.260.261.785	3.760.102.131	500.159.654

Tình hình sản xuất kinh doanh của công ty từ đầu năm 2010 đến nay diễn ra bình thường.

Lợi nhuận sau thuế quý II/2010 giảm so với quý II/2009 số tiền 500.159.654 đồng tương đương 11,74% do lãi suất ngân hàng năm 2010 tăng dẫn đến chi phí lãi vay quý II/2010 tăng 40,74% tương đương : 601.008.421 đồng so với quý II/2009.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận của công ty.

Trân trọng.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VPTH, TCKT



GIÁM ĐỐC
TRẦN VĂN PHÚ